

Obec Metylovice,

Metylovice 495, PSČ 739 49

IČ: 00535991, DIČ: CZ00535991

zastoupena starostou: Ing. Lukášem Halatou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. úč. 27-3599820227/0100

email pro doručení výzvy k vystavení FA: ucetni@metylovice.cz

(dále jen „Povinná“)

a

společností **ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM - 091/2023:

společností **NOVPRO FM, s.r.o.**, se sídlem Frýdek-Místek, Sadová 609, PSČ 738 01,

IČO: 28633504, DIČ: CZ28633504, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878,

zastoupena jednatelem Vítem N o v á k e m

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

číslo IV-12-8023374 / 07

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **2044/4**, k.ú. **Metylovice**, obec Metylovice zapsáno v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy *zemní vedení NN* (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Geometrickým plánem č. 3087-625/2022 došlo k vymezení rozsahu věcného břemene mimo jiné k části pozemku p.č. 749. Následným geometrickým plánem došlo k posunutí hranice břemenem dotčeného pozemku p.č. 749 a věcné břemeno nyní zasahuje do pozemku p.č. 2044/4. Tento geometrický plán je již v katastru nemovitostí proveden. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v grafické části geometrického plánu č. 3087-625/2022 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 16.12.2022 pod č. PGP 2777/2022-802. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **500.00 Kč** (slovy: pětsetkorun českých) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujímá, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Metylovice, č.j. 4/2023 ze dne 25.4.2023.

V Metylovicích dne 3.5.2023

za vlastníka :

Ve Frýdku-Místku dne 23.03.2023

za oprávněného:



Ing. Lukáš Halata
starosta obce



Vít Novák
NOVPRO FM, s.r.o.




VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
600/29											600/29		1663		
600/30											600/30		1520		
600/31											600/31		1671		
606/1											606/1		1		
606/7											606/7		620		
749											749		1		
2038/1											2038/1		763		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněny: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Kazda	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Kazda
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2621/2013	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2621/2013
	Dne: 16. prosince 2022	Číslo: 1241/2022	Dne: 04.01.2023	Číslo: 1241/2022
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PLANGEO služby s.r.o. Masná 1492/10 70200 Moravská Ostrava IČ: 05653096	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3087-625/2022 Okres: Frýdek-Místek Obec: Metylovice Kat. území: Metylovice Mapový list: Frýdlant n.Ostr. 7-3/41 (KMD)	Zdeňka Žáčková KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP 2777/2022-802 2022.12.23 07:55:48 +01'00'			
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
k.o.	Y	X		
k.o. Metylovce (693545)				
1	468382.87	1127362.83	3	lom věcného břemene
2	468382.78	1127362.24	3	lom věcného břemene
3	468382.49	1127362.89	3	lom věcného břemene
4	468382.18	1127362.34	3	lom věcného břemene
5	468382.35	1127363.05	3	lom věcného břemene
6	468381.71	1127362.87	3	lom věcného břemene
7	468384.04	1127373.44	3	lom věcného břemene
8	468383.44	1127373.53	3	lom věcného břemene
9	468385.59	1127383.74	3	lom věcného břemene
10	468384.99	1127383.84	3	lom věcného břemene
11	468387.40	1127394.75	3	lom věcného břemene
12	468386.81	1127394.85	3	lom věcného břemene
13	468388.82	1127404.19	3	lom věcného břemene
14	468388.27	1127404.57	3	lom věcného břemene
15	468388.92	1127404.78	3	lom věcného břemene
16	468389.21	1127404.75	3	lom věcného břemene
17	468389.14	1127404.15	3	lom věcného břemene
18	468389.69	1127409.21	3	lom věcného břemene
19	468389.09	1127409.31	3	lom věcného břemene
20	468391.41	1127419.80	3	lom věcného břemene
21	468390.81	1127419.89	3	lom věcného břemene
22	468392.56	1127428.02	3	lom věcného břemene
23	468391.99	1127428.27	3	lom věcného břemene
24	468392.80	1127428.31	3	lom věcného břemene
25	468392.42	1127428.79	3	lom věcného břemene
26	468393.28	1127428.55	3	lom věcného břemene
27	468392.90	1127429.03	3	lom věcného břemene
28	468393.65	1127429.00	3	lom věcného břemene
29	468393.11	1127429.29	3	lom věcného břemene
30	468394.92	1127433.51	3	lom věcného břemene
31	468394.28	1127433.56	3	lom věcného břemene
32	468394.63	1127434.24	3	lom věcného břemene
33	468394.17	1127433.81	3	lom věcného břemene
34	468388.16	1127437.57	3	lom věcného břemene
35	468387.74	1127437.12	3	lom věcného břemene
36	468383.53	1127445.25	3	lom věcného břemene
37	468383.01	1127444.95	3	lom věcného břemene
38	468381.02	1127450.04	3	lom věcného břemene
39	468380.50	1127449.74	3	lom věcného břemene
40	468378.35	1127454.50	3	lom věcného břemene
41	468377.69	1127454.43	3	lom věcného břemene
42	468378.47	1127454.83	3	lom věcného břemene
43	468377.97	1127455.23	3	lom věcného břemene
44	468379.09	1127455.20	3	lom věcného břemene
45	468378.77	1127455.71	3	lom věcného břemene
46	468383.04	1127458.00	3	lom věcného břemene
47	468382.68	1127458.46	3	lom věcného břemene
48	468387.81	1127461.55	3	lom věcného břemene
49	468387.47	1127462.04	3	lom věcného břemene
50	468391.08	1127463.74	3	lom věcného břemene
51	468391.20	1127464.32	3	lom věcného břemene
52	468390.54	1127464.10	3	lom věcného břemene
53	468390.82	1127464.68	3	lom věcného břemene
54	468390.44	1127464.21	3	lom věcného břemene
55	468390.25	1127465.10	3	lom věcného břemene
56	468389.89	1127464.62	3	lom věcného břemene
57	468382.83	1127362.53	3	průsečík
58	468381.88	1127362.68	3	průsečík
59	468386.17	1127387.31	3	průsečík
60	468385.58	1127387.40	3	průsečík
61	468394.28	1127431.28	3	průsečík
62	468393.65	1127431.28	3	průsečík
63	468390.74	1127436.25	8	průsečík
64	468390.33	1127435.78	8	průsečík
65	468380.50	1127456.20	8	průsečík
66	468380.02	1127456.59	8	průsečík
67	468388.94	1127462.31	8	průsečík
68	468388.45	1127462.70	8	průsečík

11
600/29

Detail A

2 4
1 5 6

11
600/20

Detail A

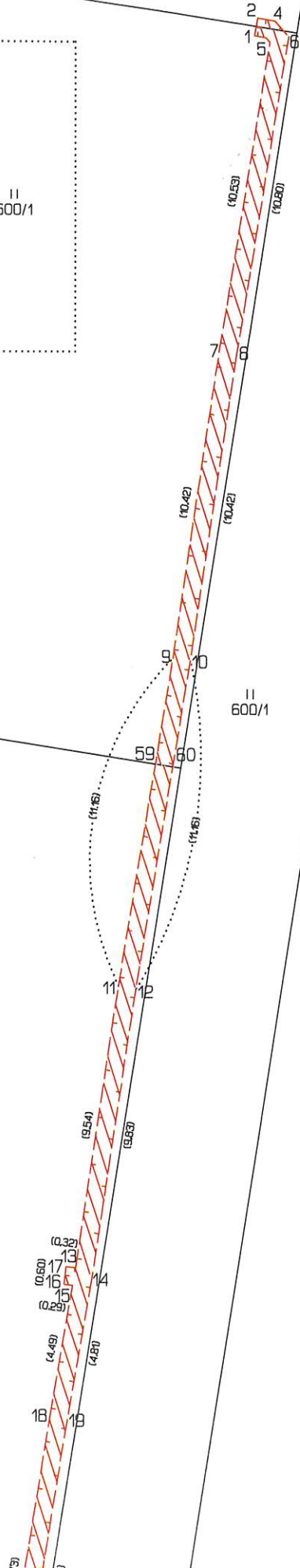
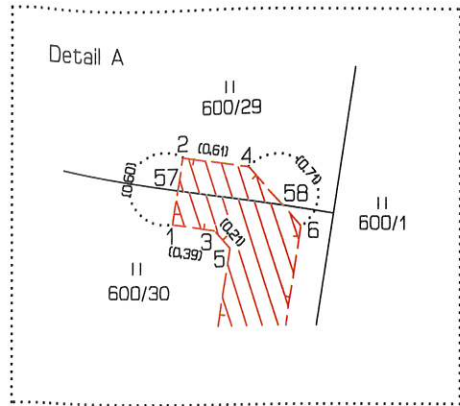
11
600/29

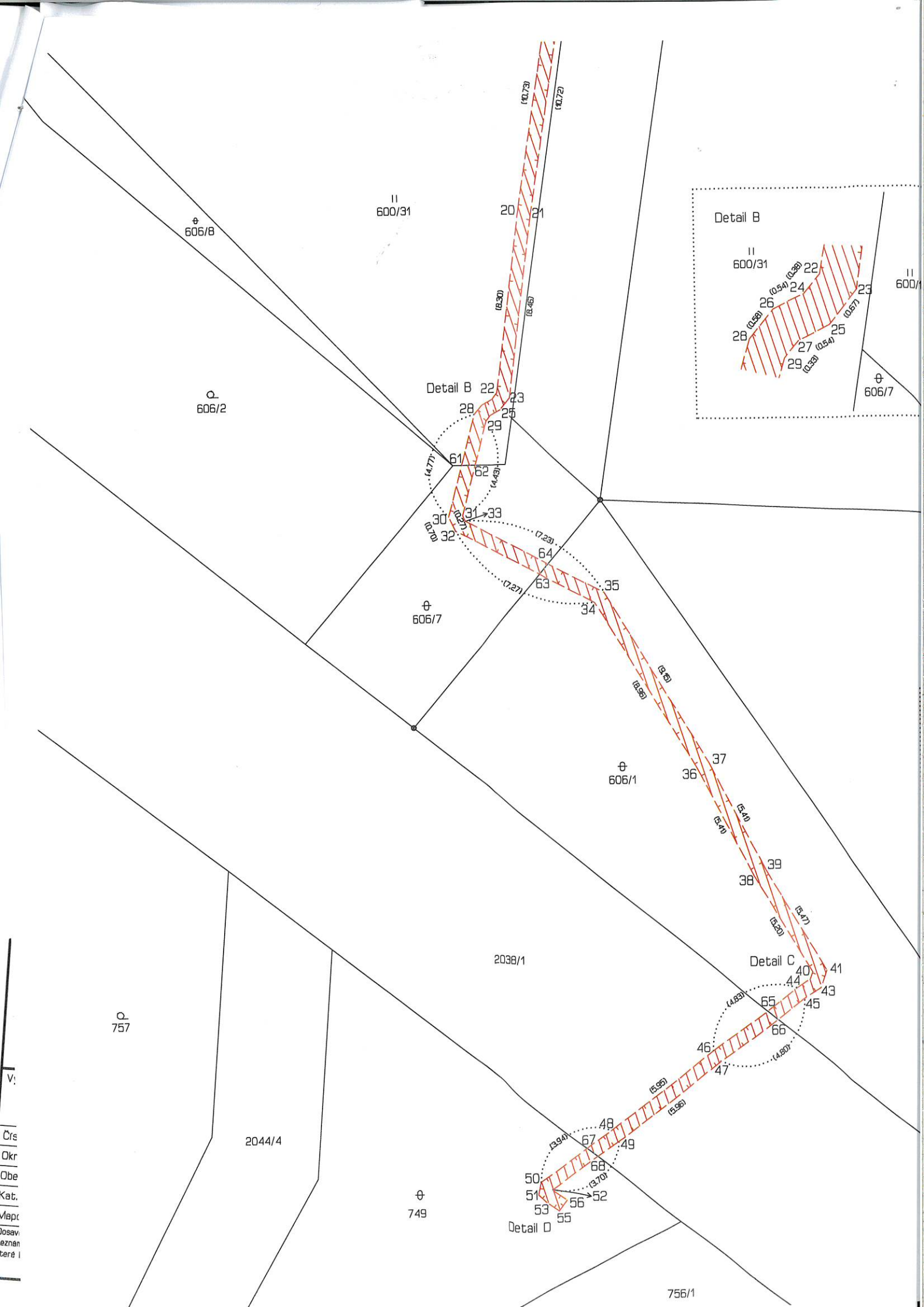
11
600/1

11
600/30

11
600/1

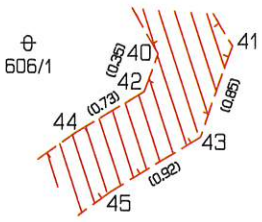
11
600/28





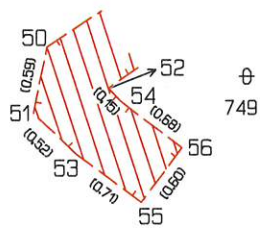
11
600/28

Detail C



600/14

Detail D



Příloha ke geometrickému plánu č. 3087-625/2022

k.ú. Metylovice

Délka a plocha věcného břemene dle parcel:

()

parcela č.	délka (m)	plocha (m ²)	LV č.
600/29	0,8	0,2	1663
600/30	25,7	15,3	1520
600/31	45,6	27,3	1671
606/1	33,0	15,4	1
606/7	7,2	4,3	620
749	3,9	2,3	1
2038/1	10,4	6,2	763

Vyhotovil: Sára Svobodová

V Ostravě dne 16. 12. 2022